

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 614, 615, 616/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/66/CT-TĐG.MDC.TS ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 116-26/26/TB-ĐG ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **13466,5,0m²** thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại thôn 7, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đoàn Kết, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 917421 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/04/2019 đứng tên ông Dương Xa và tài sản gắn liền trên đất. Cụ thể như sau:

* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 77 Tờ bản đồ: 10
- Địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đoàn Kết, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 13466,5m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 07/07/2054;
- Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện bản án của Tòa án được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Nhận thừa kế đất theo bản án số 67/2018/DSPT ngày 20/06/2018 của Tòa sn nhân dân tỉnh Bình Phước từ GCN H02505 cấp ngày 29/12/2006; Thửa đất có 332,6m² thuộc đất HLBV an toàn đường bộ.

* Tài sản gắn liền với đất: cây cao su với số lượng 546 cây, trồng năm 2012

Lưu ý: Trường hợp đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định. Các khoản tiền liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu và các chi phí liên quan (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp. Nếu không được cấp giấy chứng nhận thì người mua được tài sản phải thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, Cơ quan Thi hành án và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 12/05/2026 đến 17h00 ngày 14/05/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: thôn 7, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đoàn Kết, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 15/04/2026 đến 17h00 ngày 14/05/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh

Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.361.409.000 đồng (*Hai tỷ, ba trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm lẻ chín nghìn đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*)/ bộ hồ sơ

Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ trường hợp nào.

* Tiền đặt trước của tài sản (20%): 472.281.000 đồng (*Bốn trăm bảy mươi hai triệu hai trăm tám mươi một nghìn đồng*).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 15/04/2026 đến 17h00 ngày 14/05/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 116/26.ĐN TS xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 14/05/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 15/04/2026 đến 17h00 ngày 14/05/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14h00 ngày 19/05/2026.**

Địa điểm: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

K. Bước giá và trả giá:

Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

Bước giá quy định là: Tối thiểu **20.000.000 đồng/01** bước giá

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai; Số điện thoại: 08.88154369 - 0251.6513.502 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai, Số điện thoại: 0905.415.119.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho các con của ông Dương Xa và các cháu của ông Dương Xa (thừa kế thế vị) được biết như sau: Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Đức Chính).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Đức Chính